



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

Изх.№ПД-651/21.10.2015г.

До  
Община Димитровград  
гр. Димитровград  
бул. ”Г.С. Раковски” №15

**ОТНОСНО:** уведомление за инвестиционно предложение за „Реставрация и ремонт на Културен дом „Химик”, включително прилежащи площи, гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-651/19.10.2015г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Реставрация и ремонт на Културен дом „Химик”, включително прилежащи площи, гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предмет на настоящето Задание за проектиране е изготвяне на работен инвестиционен проект за: „Реставрация и ремонт на Културен дом „Химик”, включително прилежащи площи, гр. Димитровград“.

Община Димитровград изготвя настоящето Заданието за проектиране в качеството си на Възложител на основание ЗУТ и чл.13 ал.2 от Наредба 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и на допустим кандидат във връзка с обявена покана за предоставяне на проектни предложения чрез процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ”, Операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР”, Схема за предоставяне на безвъзмездна помощ № BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период”.

Проектната разработка да обхване съществуващата сграда на Културен дом „Химик“, която се състои от две тела – двуетажно с площ 977 м<sup>2</sup> с идентификатор 21052.1016.181.19 и триетажно – с площ 237м<sup>2</sup> и идентификатор 21052.1016.181.20 и прилежащата инфраструктура. Местонахождението на обекта е в квартал 56 отреден за КЖС, културен дом, общжитие,търговия и обществено хранене по ПУП-ПРЗ на гр. Димитровград, одобрен със Заповед №709/1994 г. Административният адрес на имота е ул.“Христо Ботев“№33. Собственик на имота е Община Димитровград съгласно Акт №1623 за публична общинска собственост от 20.07.2011 г

Проектът трябва да включва следните фази:



1. Заснемане на сградата за възстановяване на строителни книжа.
2. Идеен проект по част „Архитектура” за съществуващата сграда и оформяне на околното пространство с 3D визуализации. Резултатите от ( забележки и препоръки) следва да бъдат взети предвид в следващата фаза на разработката- Работен инвестиционен проект.
3. Работен проект в обем и съдържание съгласно изискванията на НАРЕДБА № 4 ОТ 21 МАЙ 2001 г. ЗА ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ при разработването на който е необходимо е да се обърне особено внимание на:
  - Обемно - планировъчното и функционално решение за реставрация и реконструкцията на съществуващата сграда и оформяне на околното пространство
  - Използването на съвременни технологични решения, инсталации и материали, за създаване на оптимални условия за провеждане на основните дейности и работа на обслужващия персонал.
  - Възможност за използване на сградата след реализиране на проекта от хора с увреждания – (чл. 169 от ЗУТ във вр. с чл. 142).
  - Предвидените в проектната разработка по всички части видове работи и съоръжения да осигуряват необходимата надеждност, дълготрайност и ремонтна пригодност – (чл. 169 от ЗУТ).
  - В проекта да се дадат препоръки за вида и качеството на вложените материали.
  - Отделните части от проекта да са взаимно обвързани и съгласувани – (чл. 169 от ЗУТ)
  - Цялата разработената проектна документация се представя на хартиен носител - 5бр. и на електронен носител, като файловете да са в стандартни формати - doc, xls, dwg - 3бр.CD/DVD.
  - Проектите да бъдат подписани и подпечатани от специалисти с пълна проектантска правоспособност, като се има предвид, че сградата е паметник на културата с национално значение.
4. Изисквания към отделните части.
  1. Заснемане за възстановяване на строителни книжа:
    - част „Геодезия” - геодезична снимка на външен контур на сградите, заедно с прилежащи плочници и канализационни шахти в непосредствена близост до тях с количествена сметка на прилежащи тротоари, площадки, зелени площи, подлежащи на възстановяване след ремонтни работи.
    - част „Архитектура” - архитектурно заснемане на всички разпределения, покриви, фасади и вертикални разрези.
    - част „В и К” – заснемане.
    - част „Ел.инсталации” – заснемане.
    - част „О и В” – заснемане.
  2. Идеен проект по част „Архитектура” за съществуващата сграда и оформяне на околното пространство с 3D визуализации. Проектът включва всички разпределения, характерни разрези и фасади, както и обяснителна записка

Горепосоченият терен предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е **33 BG 0000578 „Река Марица“** определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от

Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона **ЗЗ ВГ 0000578 „РЕКА МАРИЦА“** за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така „Реставрация и ремонт на Културен дом „Химик“, включително прилежащи площи, гр. Димитровград, общ. Димитровград, обл. Хасково“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.*

**инж. Д. Илиев**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково*